

# \*Zur Kapitalanlage\* Helles, freundliches 1-Zi.-Appartement

in 81669 München-Ramersdorf



## Objekt Nr. 4507

**Wohnfläche:** ca. 21 m<sup>2</sup>

**Baujahr:** ca. 1966

**Beschreibung:** Das gut geschnittene 1-Zi.-Appartement befindet sich in der 2. Etage eines Mehrfamilienhauses mit Lift. Das Appartement verfügt über einen Wohn/Schlafbereich mit einer großen Fensterfront, welches nach Süden ausgerichtet ist, sowie eine Kochnische mit Kühlschrank, Waschbecken und Kochplatte. Das Bad ist mit einer Dusche + WC ausgestattet. Die Wohnung ist in einem guten Zustand. Der Boden, die Küchenzeile, das Bad, sowie die Elektrik wurden 2015 renoviert. Als Gemeinschaftsraum steht Ihnen ein Waschraum zur Verfügung.

**Lage:** Die öffentlichen Verkehrsmittel (Bus-Nr. 145 - N75, S-Bahnhof Giesing S3 + S7, U-Bahn Karl-Preis-Platz U1, U2 + U7) sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.

**Bezug:** Die Wohnung ist vermietet, KM € 550,-- zzgl. NK € 145,--

**Gesamtkaufpreis:** € 199.000,--

**Wohngeld:** mtl. ca. € 185,-- inkl. Heizung/Warmwasser

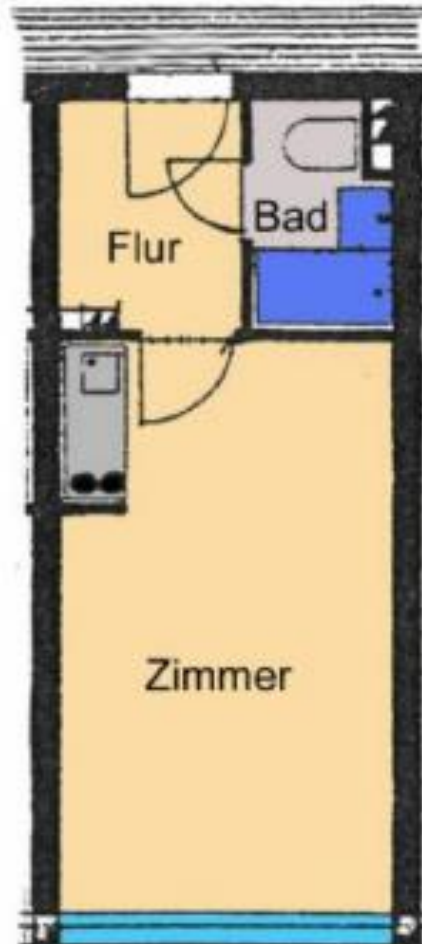
**Energie:** **Ausweistyp:** Verbrauch, **Endenergieverbrauch:** 203,00 kWh, Warmwasser ist enthalten, **Energieträger:** Öl, Gas, **Baujahr Anlagentechnik:** 2012

**Besichtigung:** nach Terminvereinbarung

*Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 1,9 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.*


BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)

## Der Grundriss



**Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!**

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,  
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)